

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-582/2019

Dužnik : Stečajna masa iza AUTO ČIVO d.o.o. u stečaju

Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

OIB 92249121486

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09 . prosinca 2019. do 31. ožujka 2020.

- Rješenjem naslovnog suda, broj gornji, od 09.rujna 2019. određen je nastavak postupka nad stečajnom masom

- Dana 04.prosinca 2019. pristupila sam radi preuzimanja u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izvršene su promjene brava na nekretnini u vlasništvu dužnika i preuzet posjed nekretnine.

Bivša uprava društva nalazi se na privremenom radu u Njemačkoj, kontakt nije ostvaren i u posjed nije preuzeta nikakva poslovna dokumentacija društva , niti se došlo do saznanja gdje se poslovna dokumentacija nalazi.

- Na ispitnom ročištu održanom dana 09.prosinca 2019. ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika:

- prvi viši isplatni red iznos od 113.141,85 kn
- drugi viši isplatni red iznos od 594.866,00 kn

- Prema nalogu suda iz Zaključka od 10. siječnja 2020. dana 30.siječnja 2020. podnesen je zahtjev u parnični predmet koji se vodio pred Općinskim sudom u Požegi poslovni broj P-450/08 radi uvida u isti, sa zahtjevom za preslik pravomoćnih presuda.

Podneskom od 11.veljače 2020. zatraženo je brisanje zabilježbi privremenih mjera pod Z-5942/2018/83 i Z-3971/08, koje je ishodoeno rješenjem Općinskog suda u Požegi, poslovni broj Ovr-910/2008-4 od 19. veljače 2020. Pravomoćno rješenje nalazi se u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi na provedbi.

Podneskom od 26.ožujka 2020. dostavljeno je očitovanje po Zaključku nadležnog suda , broj gornji od 12. ožujka 2020. , u odnosu na zabilježbu vidljivom pod brojem Z-1015/2011, a u vezi sa predmetom pod poslovnim brojem O-1246/10, a kako se radi o zabilježbi založnog prava u korist Tekija d.o.o. Požega izrazila sam mišljenje kako nema pravnih zapreka za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku.

Istim podneskom predloženo je donijeti rješenje o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku uz primjenu pravila odredaba Ovršnog zakona koje se odnose na ovrhu na nekretninama.

Do dana izvješća nije doneseno rješenje o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku.

- Dana 10.siječanj 2020. po zahtjevu prvog razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb pristupila sam u Požegu radi omogućenja pristupa na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika radi ponovnog utvrđenja vrijednosti nekretnine po ovlaštenom procjenitelju.

- Dana 10.veljače 2020. izvršen je uvid u spis Ovr-910/08 i P-450/08, plaćene pristojbe za fotokopiranje i pribavljene isprave iz spisa koje se bile neophodne za podnošenje zahtjeva za brisanje zabilježbe privremenih mjera.

- Dana 13. siječnja 2020. zaprimljen je od prvog razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb Procjembeni elaborat br. 2019/051083306rev od 26. rujan 2019. kojom se utvrđuje vrijednost u visini od 188.000,00 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja kojim će se odrediti prodaja nekretnine u stečajnom postupku, predložiti će se da se vrijednost nekretnine utvrdi u visini od 188.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1.1.stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul.br. 83 k.o. Drškovci
kč.br. 17 što u naravi čini dvorište sa 686 m2, Kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa
80 m2, dvorišna zgrada sa 48 m2, ukupne površine 814 m2.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- nije unovčena

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

4.4. na nekretnini uknjiženo je razlučno pravo u korist

1./ B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb,OIB: 57509775367, za iznos od 100.000.- EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz kamate i troškove, temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu 2402006—031262160/51016607-5102941376 od 10.04.2006,Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. ES 316/06-1 od 07.04.2006.,solemniziran OU-199/06 JB A.Brekalo Požega Ugovor o ustupu tražbine od 27.01.2017.ovjeren kod JB M.Matoš OV-1403/17 30.01.2017.

2./ Tekija d.o.o. Vodovodna 1 Požega OIB:57790565988 za iznos od 3.419,49 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na svaki pojedinačni iznos počev od dospijeca do svakog pojedinačnog iznosa pa sve do isplate, kao i troškova postupka u iznosu od 915,00 kn , troškova ovršnog postupka u iznosu od 815,00 kn na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Požegi Rješenje o ovrsi br. O-1246/10 od 04.03.2011.

3./ Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Požega Zagreb, Katančićeva 5/A. OIB: 18683136487 za iznos od 218.051,61 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 161.953,18 kn od 04.06.2013. do isplate, kao i za iznos od 2.500,00 kn na ime troškova postupka osiguranja na temelju Pravomoćno i ovršno rješenje Općinskog suda u Požegi br. Ovr-2122/13 od 07.11.2013.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

6.6. vjerovnici stečajne mase: stečajna upraviteljica Alma Opačak po osnovi stvarnih troškova – upotreba privatnog vozila u službene svrhe i plaćenih upravnih pristojbi i pristojbi u gotovom novcu radi uvida u spise Ovr-910/08 i P-450/08 i ishodovanja preslika dokumentacije

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – ne

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) - ne

9. ostali podaci.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- nakon pravomoćnosti rješenja o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku, uputiti prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnine u visini od 188.000,00 kn sukladno Procjembenom elaboratu od 26.rujna 2019.

Slavonski Brod , 01/04/2020.

Stečajna upraviteljica